

Prestar el servicio de mantenimiento y reparación de la infraestructura de la entidad, incluyendo el suministro de materiales de construcción y acabados para la ejecución de las obras tal como se solicitan en las especificaciones técnicas



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. OBRAS PRELIMINARES

**1.1 DEMOLICION PISO Y ENCHEPE EXISTENTE, INC. RETIRO
A LUGAR AUTORIZADO**

ITEM 1.1	DEMOLICION PISO Y ENCHEPE EXISTENTE, INC. RETIRO A LUGAR AUTORIZADO		
3. UNIDAD DE MEDIDA		m ² - Metro Cuadrado	
4. DESCRIPCION Demolicion piso y enchepe existente, inc. Retiro a lugar autorizado. Este Ítem se refiere a la ejecución de los trabajos necesarios para la demolición total o parcial de pisos en mal estado de cerámica (espesor = 5.8 mm) y concreto (espesor = 5 cm), que sean necesarios eliminar para el correcto desarrollo de las obras.			
5. ACTIVIDADES PREVIOS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM			
6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <p>Los métodos que deberá utilizar el Contratista serán aquellos que él considere más convenientes para la ejecución de los trabajos de demolición especificados. Las demoliciones se las efectuarán hasta el nivel del piso terminado, debiendo dejarse el terreno correctamente nivelado. Los materiales que estime la entidad recuperable serán transportados y almacenados en los lugares que éste determine.</p> <p>No se permitirá utilizar materiales provenientes de la demolición en trabajos de la nueva edificación, salvo expresa autorización escrita la entidad.</p> <p>El retiro de escombros deberá efectuarse a los sitios previamente aprobados por el supervisor.</p>			
7. DESPERDICIOS Incluidos ☒ Si No		8. MANO DE OBRA Incluida ☒ Si No	
9. MEDIDA FORMA DE PAGO Y NO CONFORMIDAD <p>Se medirá y pagará por metros cuadrados (m²) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. Las medidas deben ser el resultado de los cálculos ejecutados en el sitio de la obra. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.</p> <p>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.</p>			



ITEM 1.2	Demolicion socalos existente, inc. Retiro a lugar autorizado		
3. UNIDAD DE MEDIDA		m - Metro	
4. DESCRIPCION			
Demolicion de socalos existente, inc. Retiro a lugar autorizado. Este ítem se refiere a la ejecución de los trabajos necesarios para la demolición total o parcial de socalos en mal estado de cerámica (espesor = 5.8 mm), que sean necesarios eliminar para el correcto desarrollo de las obras.			
5. ACTIVIDADES PREVIOS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM			
7. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION			
<p>Los métodos que deberá utilizar el Contratista serán aquellos que él considere más convenientes para la ejecución de los trabajos de demolición especificados. Las demoliciones se las efectuarán hasta el nivel del piso terminado, debiendo dejarse el terreno correctamente nivelado y apisonado.</p> <p>Los materiales que estime la entidad recuperable, serán transportados y almacenados en los lugares que éste determine.</p> <p>No se permitirá utilizar materiales provenientes de la demolición en trabajos de la nueva edificación, salvo expresa autorización escrita la entidad.</p> <p>El retiro de escombros deberá efectuarse a los sitios previamente aprobados por el supervisor.</p>			
7. DESPERDICIOS		8. MANO DE OBRA	
Incluidos	☒ Si No	Incluida	☒ Si No
9. MEDIDA FORMA DE PAGO Y NO CONFORMIDAD			
<p>Se medirá y pagará por metro (m) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. Las medidas deben ser el resultado de los cálculos ejecutados en el sitio de la obra. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.</p> <p>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.</p>			

2. PISOS Y ENCHAPES

ITEM No	2.1	Alistado de Pisos con Mortero 1:4	
3. UNIDAD DE MEDIDA		m ² - Metro Cuadrado	
4. DESCRIPCION Nivelación y preparación de superficies irregulares, resultado de las demoliciones de pisos para recibir diferentes acabados de pisos, a los niveles y pendientes características de cada sitio a intervenir.			
6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION Hilar los extremos del plano inclinado de cubierta sobre los niveles indicados para revisar volumen de afinado. Ejecutar maestras horizontales a distancias convenientes para que los vanos puedan ser nivelados con reglas de madera ó aluminio apoyadas en sus extremos. Llenar con mortero 1:4 de arena lavada, nivelando con espesor máximo 2.0 cm. Obtener superficie horizontal, continua, libre de resaltos, apta según el interventor para recibir el acabado finalmente especificado. Acabar el piso con llana de madera, ó según especificación en planos. Dejar fraguar. Revisar niveles finales para aceptación.			
12. DESPERDICIOS Incluidos Si ☒ No		13. MANO DE OBRA Incluida ☒ Si No	
14. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES • Recomendaciones del Estudio de Suelos			
15. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Los volúmenes de excavación se medirán en metros cúbicos (m ³) en su sitio, de acuerdo con los levantamientos topográficos, los niveles del proyecto y las adiciones o disminuciones de niveles debidamente aprobadas por el Ingeniero de Suelos y la Interventoría. No se medirán ni se pagarán volúmenes expandidos. Las medidas deben ser el resultado de los cálculos ejecutados en el sitio de la obra, verificando lo establecido en los planos . El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El Constructor no será indemnizado por derrumbes, deslizamientos, alteraciones y en general por cualquier excavación suplementaria cuya causa le sea imputable. Las obras adicionales requeridas para restablecer las condiciones del terreno o el aumento de la profundidad y de las dimensiones de la cimentación correrán por cuenta del Constructor. En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.			
16. OTROS			



ITEM No	2.2	Suministro e Instalación de Socalo en Gres	
3. UNIDAD DE MEDIDA		m - Metro	
4. DESCRIPCION En las aristas entre los muros y los pisos, se colocará adosada a los muros los socalos (30 cm x 10 cm) de 2 mm de espesor, en cerámica, similar al existente, en los sitios definidos resultado de las demoliciones, u obras nuevas que requieran de este acabado.			
5. ACTIVIDADES PREVIOS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM			
6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none"> • Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. ☑ Limpiar y nivelar el empate entre la losa del piso y el muro. • Extender capa de mortero 1:3 con espesor variable, definiendo con plantilla+ de madera la forma del guardaescoba. • Pulir con piedra de Carborundum No.36 hasta obtener superficie lisa y continua al punto de la muestra aprobada. • Pulir con piedra No.60 a No.80 para eliminar la huella de la máquina. • Brillar con piedra No.120. • Lavar con solución de ácido muriático y agua en proporción 1:10. • Realizar la limpieza posterior únicamente con agua. • Verificar acabados para aceptación. 			
12. DESPERDICIOS Incluidos ☒ Si No		13. MANO DE OBRA Incluida ☒ Si No	
14. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none"> • Recomendaciones del Estudio de Suelos. 			
15. MEDIDA Y FORMA DE PAGO. NO CONFORMIDAD Los volúmenes de excavación se medirán en metros (m) en su sitio, de acuerdo con los levantamientos topográficos, los niveles del proyecto y las adiciones o disminuciones de niveles debidamente aprobadas por el Ingeniero de Suelos y la Interventoría. No se medirán ni se pagarán volúmenes expandidos. Su valor corresponde al precio unitario estipulado en el respectivo contrato. El Constructor no será indemnizado por derrumbes, deslizamientos, alteraciones y en general por cualquier excavación suplementaria cuya causa le sea imputable. Las obras adicionales requeridas para restablecer las condiciones del terreno o el aumento de la profundidad y de las dimensiones de la cimentación correrán por cuenta del Constructor. En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.			



ITEM No	2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLETA EN GRES GRANITO	
3. UNIDAD DE MEDIDA		m ² - Metro Cuadrado	
4. DESCRIPCION			
Suministro e Instalación de pisos en tablón de gres 15 x 15 cm, en formatos nominales, y con juntas en granito que aporten estética al piso.			
5. ACTIVIDADES PREVIOS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM			
6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION			
Abrir el tablón y Remojar el lote de material por lo menos durante una hora; Limpiar la losa de material suelto y humedecer; Replantear el despiece sobre la losa de concreto; Retirar el material del agua; Preparar el mortero de pega y el granito; Hilar juntas en ambas			
12. DESPERDICIOS		13. MANO DE OBRA	
Incluidos	☒ Si No	Incluida	☒ Si No
15. MEDIDA Y FORMA DE PAGO			
Se medirá y se pagará por metro cuadrado (m2) de concreto debidamente ejecutado y aprobado por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.			
Las medidas deben ser el resultado de los cálculos ejecutados en el sitio de la obra. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.			
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.			
☐		☐	

ITEM No 2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOCALO EN CERAMICA
3. UNIDAD DE MEDIDA	m - Metro
4. DESCRIPCION	
En las aristas entre los muros y los pisos, se colocará adosada a los muros las guardaescobas en cerámica (30 cm x 10 cm), en los sitios definidos resultado de las demoliciones, u obras nuevas que requieran de este acabado.	
6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	
En las aristas entre los muros y los pisos, se colocará adosada a los muros las guardaescobas en ceramica, similar al existente, en los sitios definidos resultado de las demoliciones, u obras nuevas que requieran de este acabado.	
14. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	
<ul style="list-style-type: none"> • Norma NSR 10 • Normas NTC y ASTM 	
15 MEDIDA Y FORMA DE PAGO Y NO CONFORMIDAD	
Se medirá y se pagará por metro (m) de concreto debidamente ejecutado y aprobado por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.	
Las medidas deben ser el resultado de los cálculos ejecutados en el sitio de la obra, verificando lo establecido en los planos arquitectónicos y técnicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.	
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	



ITEM No 2.5	. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERAMICA		
3. UNIDAD DE MEDIDA		m2 - Metro cuadrado	
4. DESCRIPCION Suministro e Instalación de Piso en ceramica, el cual consiste la disposición de baldosas de cerámica de 30 x 30 de color beiges.			
6. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <div> Abrir la baldosa y Remojar el lote de material por lo menos durante una hora; Limpiar la losa de material suelto y humedecer; Replantear el despiece sobre la losa de concreto; </div> <div> Retirar el material del agua; Preparar el mortero de pega; Hilar juntas en ambas direcciones; Extender el mortero de pega sobre la losa humedecida con espesor mínimo de 2 cm; Colocar el tablón en hiladas transversales sucesivas, asentarla bien con golpes suaves dejando un piso uniforme y continuo en ambas direcciones; Dejar juntas entre las piezas entre 2 y 7 mm; Detallar especialmente el área contra rejillas y sifones; Dejar fraguar la pega; Emboquillar el piso con el mismo mortero de pega; Realizar la limpieza del tablón antes que el emboquillado se endurezca; Cubrir para mantener la limpieza </div>			
12. DESPERDICIOS Incluidos ☒ Si No		13. MANO DE OBRA Incluida ☒ Si No	
10. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none"> • Norma NSR 10 • Normas NTC y ASTM 			
11. MEDIDA Y FORMA DE PAGO y NO CONFORMIDAD Se medirá y se pagará por metro cuadrado (m2) de concreto debidamente ejecutado y aprobado por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. Las medidas deben ser el resultado de los cálculos ejecutados en el sitio de la obra, verificando lo establecido en los planos arquitectónicos y técnicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato. En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.			



ITEM No 2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CONCRETO
3. UNIDAD DE MEDIDA	m ² - Metro Cuadrado
4. DESCRIPCION Ejecución de placas de contrapiso en concreto de 3000 PSI de espesor e=0.10. Esta actividad, incluirá el corte y llenado de juntas de dilatación, para evitar el agrietamiento del concreto. Se realizarán de acuerdo con las especificaciones del Estudio de Suelos y de los Planos Estructurales.	
5. ACTIVIDADES PREVIOS PARA LA EJECUCION DEL ITEM 	
7. ALCANCE <ul style="list-style-type: none"> • Materiales descritos en el numeral 10. • Equipos descritos en el numeral 11. • Mano de Obra. • Transporte dentro y fuera de la obra. 	
8. ENSAYOS A REALIZAR <ul style="list-style-type: none"> • Ensayos para concreto (NSR 10) 	
9. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION <ul style="list-style-type: none"> • Tolerancia elementos en concreto • Recubrimiento del refuerzo • Contenido mínimo de cemento en la mezcla 	

12. DESPERDICIOS	13. MANO DE OBRA
Incluidos ☒ Si No	Incluida ☒ Si No
14. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	
<ul style="list-style-type: none">• Norma NSR 10• Normas NTC y ASTM	
15. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
<p>Se medirá y se pagará por metro cuadrado (m²) placa de contra piso entregada, con sus respectivos cortes y llenado de juntas de dilatación y aprobados por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.</p> <p>Las medidas deben ser el resultado de los cálculos ejecutados en el sitio de la obra, verificando lo establecido en los planos arquitectónicos y Estructurales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.</p> <p>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal heutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.</p>	

ITEM No	3.1.	Suministro e Instalación de Muros en Drywall	
3. UNIDAD DE MEDIDA		m ² - Metro cuadrado	
Se contempla en este ítem suministro e instalación de perfiles galvanizados perfectamente anclados tanto en la parte superior como en la parte inferior, las láminas de panel-yeso deben ir sujetas a la estructura mediante tornillo avellanado o de cabeza plana con un distanciamiento máximo de 30 cm, los detalles (esquinas y uniones se deben de solucionar según manual técnico del proveedor del panel). Las uniones entre los paneles deben ir correctamente selladas con cinta de papel y enmasillado, el acabado debe incluir la masilla, correctamente lijada, esquineros plásticos y pintura en vinilo a 3 manos. Cuando las divisiones colinden con elementos estructurales en cielo raso, piso o elementos verticales estructurales, se instalarán los elementos flexibles o de división recomendados por el fabricante de los párales, para prevenir la transferencia de cargas estructurales o movimientos a las divisiones.			
4. DESCRIPCION			
5. ACTIVIDADES PREVIOS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM			
10. MATERIALES <ul style="list-style-type: none">			
11. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">Equipo menor para corte, figuración y amarre del refuerzo.			
12. DESPERDICIOS		13. MANO DE OBRA	
Incluidos	☒ Si No	Incluida	☒ Si No
14. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none">Norma NSR 10.			
15. MEDIDA Y FORMA DE PAGO			
Se medirá y se pagará por m2 (m2) de acero de refuerzo debidamente colocado y recibido a satisfacción por la interventoría. Las medidas deben ser el resultado de los cálculos ejecutados en el sitio de la obra, verificando lo establecido en los planos Estructurales y los pesos se determinarán de acuerdo con la norma NSR 10. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.			
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.			



ITEM No	3.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS	
3. UNIDAD DE MEDIDA		Und - Unidad	
4. DESCRIPCION			
Suministro e Instalación de puerta metálica de 1.5 metros de ancho y 2 metros de alto. cal 14. (Incluye, cerradura, pintada de color aprobado por interventoría, etc)			
5. ACTIVIDADES A CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM			
12. DESPERDICIOS		13. MANO DE OBRA	
Incluidos	☒ Si No	Incluida	☒ Si No
14. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES			
<ul style="list-style-type: none">• Norma NSR 10.• Especificación particular No 2.4.			
15. MEDIDA Y FORMA DE PAGO			
Se medirá y se pagará por Unidad (Und) debidamente colocados y recibidos a satisfacción por la interventoría. Las medidas deben ser el resultado de los cálculos ejecutados en el sitio de la obra, verificando lo establecido en los planos Estructurales y los pesos se determinarán de acuerdo con las especificaciones técnicas del fabricante. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.			
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.			

□

□

□